



**PROFESJONALNE  
ZARZĄDZANIE  
i WYNAJEM  
NIERUCHOMOŚCI**

[www.msproapartamenty.pl](http://www.msproapartamenty.pl)

## Jak działamy w MS Pro

Zarządzanie apartamentami to trudne, wymagające praktyki, wiedzy i zaangażowania zadanie. Posiadając zespół doświadczonych fachowców w dziedzinie szeroko rozumianego rynku nieruchomości, jesteśmy gotowi podejmować kolejne wyzwania i zaoferować profesjonalną obsługę Państwa nieruchomości w zakresie wynajmu krótkoterminowego oraz zarządzania.

Oddajesz nam  
sвій apartament  
w zarządzanie

Doradzamy  
w przygotowaniu  
apartamentu  
pod standard wynajmu

Apartament pojawia  
się na platformie MS Pro  
oraz na najważniejszych  
serwisach internetowych

Zarządzamy wynajmem  
apartamentu 24/7  
i generujemy możliwie  
najwyższe obłożenie

## Wyznaczamy standard Twojego Apartamentu



zawsze czysty i pachnący apartament



świeża i czysta pościel i ręczniki z najwyższej jakości egipskiej bawełny



kompleksowa obsługa gości 24h



dostęp do wypożyczalni nowoczesnych rowerów trekkingowych



niezbędne gadżety firmowe w tym leżaki, parawany, gry plażowe itp.



płyny dezynfekujące dla gości,  
cykliczne ozonowanie apartamentu

## Bo marketing jest najważniejszy ...



Profesjonalna sesja zdjęciowa i opis są kluczowe przy wyborze oferty przez naszych klientów



Wirtualny spacer pozwoli potencjalnemu klientowi „odwiedzić” apartament



Vouchery rabatowe, Vouchery pobytowe dla właścicieli apartamentów i gości



Apartament będzie oferowany w serwisach internetowych na całym świecie



Programy lojalnościowe i rabatowe sprawiają, że grono zadowolonych gości stale będzie rostało



Newsletter i Blog to ciągle aktualne informacje dla naszych gości i sympatyków

## Korzyści ze współpracy



W dowolnym momencie sprawdzasz przez ile dni w danym miesiącu Twój apartament jest wynajęty



Bonusy polecające dla właścicieli i ich gości to wzajemna korzyść finansowa



Marketing on-line zapewniają najlepsi specjaliści w Polsce



Pakiety właścicielskie, elastyczne zarządzanie pobytami właścicielskimi

## Profesjonalne zarządzanie przychodami

**Revenue Management** to popularna metoda zarządzania przychodami w branży hotelarskiej.

Od początku istnienia **Ms Pro Investments** kładziemy duży nacisk na budowanie kompetencji w zakresie optymalizacji cen sprzedaży i obłożenia obiektów na lokalnych rynkach, w których znajdują się zarządzane przez nas apartamenty.

Hotelarskie doświadczenie naszego zespołu i nowoczesna technologia pozwalają nam na:

- wykorzystanie dostępnych czynników do prognozowania popytu i podaży,
- dokonywania całodobowej analizy konkurencyjnych hoteli i apartamentów,
- optymalizację cen sprzedaży nawet kilka razy dziennie.

Dzięki codziennej pracy analitycznej naszego zespołu możemy pochwalić się:

- średnim obłożeniem w wysokości **nawet 65%**
- przychodami dla właścicieli **nawet 50 tys zł**
- **ponad 1000 obsługiwanych rezerwacji rocznie**

## Oferta dla właściciela apartamentu

	Pakiet „Classic”	Pakiet „Premium”
Doradztwo w przygotowaniu apartamentu do wynajmu	✓	✓
Sesja fotograficzna apartamentu	✓	✓
Profesjonalny profil apartamentu na stronie głównej MS Pro Apartamenty	✓	✓
Profesjonalny profil apartamentu na portalach rezerwacyjnych (Booking, AirBnB, Expedia, Noclegi, Noclegowo)	✓	✓
Profesjonalny CRM do zarządzania wynajmem (brak OverBooking)	✓	✓
Konto właścicielskie z dostępem on line do kalendarzy rezerwacji oraz rozliczeń najmu dla właściciela	✓	✓
Indywidualny opiekun apartamentu	✓	✓
Udział w kampaniach promocyjnych	✓	✓
Obsługa gości 24/7	✓	✓
Kampanie tematyczne w Social Mediach (Facebook, Instagram, Twiteer)		✓
Spacer po apartamencie (prezentacja video)		✓
Dofinansowanie zakupu konfekcji hotelowej (pościel, ręczniki, etc)		✓
Brak opłaty z tytułu prowizji portali zewnętrznych w rozliczeniu najmu		✓
Brak opłaty za płatność kartą przez gości		✓
Promocyjna opłata serwisowa przy pobytach właścicielskich		✓
Koordinacja drobnych napraw w apartamencie		✓
Pobyty właścielskie	do 21 dni	indywidualne ustalenia

Sam decyduj jaki wariant współpracy będzie dla Ciebie korzystniejszy !

The logo for MS PRO APARTAMENTY features a large white 'M' and 'PRO' with an orange abstract shape between them. Below the logo, the word 'APARTAMENTY' is written in white capital letters on a black background.

**M PRO**  
APARTAMENTY

**Kontakt:**

+ 48 577 15 15 53

biuro@msproapartamenty.pl

**Centrala:**

ul. Powstańców Śląskich 9,  
Wrocław 53-332  
(Budynek MidPoint71 / CitySpace)

**Oddział Kołobrzeg:**

ul. Poleska 2/207  
78-100 Kołobrzeg

[www.msproapartamenty.pl](http://www.msproapartamenty.pl)